

WAB.6740.7.39.2016
Nr rejestru: 2049.2016

DECYZJA NR 530/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 09.06.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych ¹⁾

dla:

**Gminy Toszek
ul. B. Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek**

reprezentowanej przez

**Pana Przemysława Konopka
ul. B. Chrobrego nr 6, 44-180 Toszek**

obejmujące:

**przebudowę lokalu biurowego na potrzeby Centrum Usług Wspólnych
wraz z rozbudową instalacji gazowej w budynku oraz robotami
towarzyszącymi w miejscowości Toszek przy ul. Strzeleckiej nr 35
na działce nr 191/11**

autor projektu: mgr inż. arch. Przemysław Konopka uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej- Nr upr. 35/SLOKK/2012/II; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1589;

mgr inż. Tomasz Kmuk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - Nr upr. MAP/0118/PWOK/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0144/12;

mgr inż. Mirosław Wyderka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. SLK/2776/PWOS/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/6492/10;

sprawdzający: mgr inż. Lidia Wyderka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. SLK/4943/POOS/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8622/14;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej.

Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. **Toszek, ul. Strzelecka, działka nr: 191/11, obręb ewidencyjny: Toszek.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
mgr inż. arch. Lilianna Rak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

-
- 1) Należy wpisać "budowę" lub rozbiórkę".
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- ① Gmina Toszek
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Przemysław Konopka
ul. B. Chrobrego nr 6, 44-180 Toszek

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Toszku
ul. B. Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

WAB.KW. 01585 .2016

SPECJALISTA

mgr inż. Anna Stefanów